



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° ~~7~~ prog. ~~7~~ del **14 LUG. 2014**

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data 30/03/2004 con Prot. N.17043, dalla sig.ra Arcilesi Elizabeth, nata a New York il 13/10/1965 e residente ad Alcamo (TP) nella c.da Virgini n.50/P.1, C.F. RCL LBT 65R53 Z404X, in qualità di proprietaria, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: ***“ampliamento di un fabbricato adibito a civile abitazione munito di concessione edilizia in sanatoria n°5/19, avvenuto al piano terra del predetto fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato, piano terra e primo piano, come da elaborati tecnici prodotti”***, redatti dal geom. Benedetto Cottone, realizzato in Alcamo in **c.da Virgini**, censito in catasto al **F.40 part. 942 sub 6**, confinante: a nord-est con altra proprietà della sig.ra Elizabeth Arcilesi, a sud-ovest con proprietà Anselmo-Chinosi ed a Ovest con Strada Statale n.113; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto l'Art.32 della L.326/03; =====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n°5/1966; =====

Vista la Dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010 dal geom. Cottone Benedetto, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere di condono è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti ; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, redatto dall'arch. Tommaso Blundetto, presentato in data 14/04/2014 al Prot. generale del comune di Alcamo al N°21191;

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida N. 40366 di Rep. del 29/05/2014 e registrato a Trapani il 29/05/2014 al N°2482; =====

Vista l'Autorizzazione allo Scarico N.74 del 16/04/2013, rilasciata dal IV Settore Servizi tecnici e Gestione del Territorio; =====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 04/06/2014, che propone per il parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria; =====

Visto il Parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **04/06/2014** con verbale **N.123**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa in data 24/06/2014 dal sig. Sorrentino Santo, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'Attestazione di Versamento n.23 del 07/05/2014 di €.262,00 e l'Attestazione di Versamento n.49 del 23/05/2014 di €.32,00 quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €3.792,40 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €1.150,12; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per " *l'ampliamento di un fabbricato adibito a civile abitazione munito di concessione edilizia in sanatoria n°5/1966, avvenuto al piano terra del predetto fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato, piano terra e primo piano*", come da elaborati tecnici approvati, realizzato in Alcamo in c.da Virgini, censito in catasto al F.40 part. 942 sub 6, al sig. Sorrentino Santo, nato ad Alcamo (TP) il 11/07/1980 ed ivi residente in via Vittorio Veneto, n°13, C.F. SRR SNT 80L11 A176K, proprietario per l'intero; =====

Restano sempre salvi i diritti di terzi. =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1 – Piante-Prospetti-Sezioni- Planimetria del Lotto; =====
- Tav. 2 –Corografie e Relazione Tecnica;

Restano salvi,riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li **14 LUG. 2014**

L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. *Dietro Piazza*

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino